

完全
予約制

4棟同時モデルハウス大公開!

OPEN HOUSE

ご見学ご希望の方は下記の電話番号またはメールでお気軽にご連絡下さい。



0120-66-3588

コロナウイルス対策をしております。スタッフはマスク着用アルコール消毒を徹底しております!



メールは
こちら



橋本市紀ノ光台



高気密・高断熱で
冬でも快適で暖かい!

LIXILの高性能住宅 スーパーウォール工法

快適・健康・安心・省エネという観点から、暮らしの質を最高水準にまで高めた家を体感していただける展示場です。



11号地
4LDK

特別分譲

(消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

高性能なスーパーウォールパネルと高断熱サッシ、計画換気システムが生み出す、高気密・高断熱・高耐震構造の家

3,580万円

土地面積 75.87坪
●土地面積/250.81㎡(75.87坪)
●延床面積/133.82㎡(40.48坪)

●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」駅徒歩5分●土地面積/250.81㎡●用途地域/第二種低層住居専用地域・第二種住宅地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●地目/宅地●電気/関西電力●ガス/集中プロパン●上水道/市営水道●排水/公共下水●建延面積/133.82㎡●構造/木造2階建●建築/平成30年12月●取引態様/売主

紀ノ光台好評分譲中!

ご家族の夢を自由にカタチにすることができます

号地	宅地面積	坪数	土地価格	号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	208.39㎡	63.03坪	3,970,000円	64号地	234.85㎡	71.04坪	2,770,000円
2号地	247.69㎡	74.92坪	4,719,960円	65号地	234.83㎡	71.03坪	2,770,000円
3号地	247.69㎡	74.92坪	4,719,960円	66号地	234.84㎡	71.03坪	2,770,000円
4号地	247.72㎡	74.93坪	4,720,590円	67号地	234.83㎡	71.03坪	2,770,000円
8号地	377.87㎡	114.30坪	7,429,500円	76号地	193.17㎡	58.43坪	2,920,000円
11号地			紀ノ光台展示場	80号地	193.75㎡	58.60坪	2,640,000円
27号地	224.10㎡	67.79坪	商	81号地	193.76㎡	58.61坪	2,640,000円
31号地	252.15㎡	76.27坪	4,576,200円	83号地	255.84㎡	77.39坪	4,950,000円
55号地	243.61㎡	73.69坪	商	86号地			モデルハウス建設予定
56号地	243.65㎡	73.70坪	4,716,800円				
60号地			モデルハウス				
61号地	224.74㎡	67.98坪	4,420,000円				
62号地	224.01㎡	67.76坪	4,400,000円				

●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」駅徒歩5分●用途地域/第二種低層住居専用地域・第二種住宅地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●地目/宅地●電気/関西電力●ガス/集中プロパン●上水道/市営水道●排水/公共下水●価格/2,640,000円～●取引態様/売主●建築条件付宅地※区分画合率などにより変動する場合があります。

土地価格

264万円

土地面積 58.43坪

全99区画 前面道路6m

モデルハウス
続々建築中!

スーパーウォール工法
展示場

橋本市紀ノ光台



木と鉄で建てる「第3」の工法
パナソニック耐震住宅工法

地震に強い家

60号地
4LDK



特別分譲

(消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

2,980万円

約19帖ある
広々LDK!
土地面積 67.97坪
●土地面積/224.72㎡(67.97坪)
●延床面積/118.11㎡(35.72坪)

井上地所の技術力×安心の耐震力 テクノストラクチャー

●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」駅徒歩5分●土地面積/224.72㎡●用途地域/第二種低層住居専用地域・第二種住宅地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●地目/宅地●電気/関西電力●ガス/集中プロパン●上水道/市営水道●排水/公共下水●建延面積/118.11㎡●構造/木造2階建●建築/令和3年7月完成●取引態様/売主

隅田町下兵庫

“暮らしやすさ”が詰まった理想のお家

4号地
4LDK



特別分譲

(消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

2,480万円

収納上手な
賢いお家です!
土地面積 48.38坪
●土地面積/159.95㎡(48.38坪)
●延床面積/110.96㎡(33.56坪)

choice Familia

チョイス ファミリア

Choiceのお手軽さや暮らしやすさはそのままに。さらに自分好みのライフスタイルにコーディネートができる自由設計シリーズです。

●所在地/橋本市隅田町下兵庫716-1他5筆●交通/JR和歌山線「下兵庫」駅徒歩10分●土地面積/159.95㎡●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●前面道路/6m●電気/関西電力●ガス/個別プロパン●上水道/市営水道●排水/公共下水●取引態様/売主

伊都郡
かつらぎ町 丁ノ町

スタイリッシュで開放感溢れるお家

1号地
4LDK



特別分譲

(消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

2,350万円

土地面積 54.95坪
●土地面積/181.68㎡(54.95坪)
●延床面積/109.30㎡(33.06坪)

オシャレなクロスが
魅力的!

●所在地/伊都郡かつらぎ町丁ノ町●交通/JR和歌山線「妙寺」駅徒歩10分●土地面積/181.68㎡●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/6m●電気/オール電化●上水道/公営水道●排水/公共下水●取引態様/売主



※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績 ■宅建業免許/国土交通大臣(第)5377号■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号 ■(公)全日本不動産協会会員 ■(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 井上地所 橋本店



0120-66-3588



0736-39-5520

(株)井上地所

ウェブ検索



Facebook



Twitter



Instagramをはじめました

橋本市東家4丁目18番18 FAX 0736-39-5578 ■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/2022年7月末日



分譲地情報

Inoue chisho Land



地域密着・自社設計 自社施工にこだわった住まい

詳しい分譲情報のほか、当社施工のモデルハウスも
常時ご内覧できます。是非お気軽にご連絡ください！



建築条件付宅地

橋本市 柏原

自由設計

土地価格

580 万円

土地面積 66.87 坪

★JR「紀伊山田」駅
徒歩6分



※現地写真



号地	宅地面積	坪数	土地価格
2号地	221.08㎡	66.87坪	580万円
3号地	403.99㎡	122.20坪	980万円

限定2区画

校区 西部小学校/橋本中央中学校

●所在地/橋本市柏原419-5外1第●交通/JR和歌山線「紀伊山田」駅徒歩6分●総区画数/2区画
●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●電気/関西電力
●給水/市営水道●排水/公共下水●土地価格/580万円～●取引態様/売主

建築条件付宅地

高野口町 南名古曽 IV

自由設計

土地価格

491 万円

★お買い物施設
充実！

土地面積 54.48 坪

おかげさまで
残1区画！

前面道路 6m



★暮らしやすい住環境
★JR「高野口」駅
徒歩20分

校区 応其小学校/高野口中学校

●所在地/橋本市高野口町南名古曽340-1より分筆●交通/JR和歌山線「高野口」駅徒歩20分●土地面積/180.10㎡●販売区画数/1区画●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/300%●前面道路/6m●地目/宅地●電気/関西電力●ガス/個別プロパン●上水道/公営水道●排水/個別浄化槽●取引態様/売主●建築条件付宅地

建築条件付宅地

高野口町 小田向島 I

自由設計

土地価格

266 万円

おかげさまで
残2区画！

土地面積 44.17 坪

★ゆつたりと子育てができる街
★JR「高野口」駅
徒歩16分



号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	146.04㎡	44.17坪	266万円
4号地	192.68㎡	58.28坪	350万円

校区 応其小学校/高野口中学校

●所在地/橋本市高野口町小田554-3他●交通/JR和歌山線「高野口」駅徒歩16分●土地面積/146.04㎡～192.68㎡●販売区画数/2区画●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/300%●位置指定道路/第3206号 平成25年7月22日●地目/宅地●電気/関西電力●ガス/個別プロパン●上水道/公営水道●排水/個別浄化槽●取引態様/売主●建築条件付宅地※申請費用等別途諸費用が必要となります。

建築条件付宅地

橋本市 胡麻生

自由設計

土地価格

664 万円

土地面積 56.94 坪

★緑豊かな住宅街で
家族と新しい生活を



号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	200.08㎡	60.52坪	727万円
2号地	205.66㎡	62.21坪	684万円
4号地	206.90㎡	62.58坪	783万円
5号地	204.86㎡	61.97坪	713万円
8号地	206.05㎡	62.32坪	713万円
10号地	203.21㎡	61.47坪	664万円
11号地	206.83㎡	62.55坪	713万円

校区 城山小学校/紀見東中学校

●所在地/橋本市胡麻生86番地他●交通/南海高野線「御幸辻」駅徒歩30分●総区画数/11区画●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●電気/関西電力●ガス/個別プロパン●上水道/市営水道●排水/公共下水●土地価格/664万円～●取引態様/売主●建築条件付宅地※区画数は分筆・合筆などにより変動する場合があります。

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績 ■宅建築免許/国土交通大臣(6)第5377号■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 井上地所 橋本店

0120-66-3588

0736-39-5520

(株)井上地所

ウェブ検索

Facebook Twitter Instagramをはじめました

橋本市東家4丁目18番18 FAX 0736-39-5578 ■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/2022年6月末日

