

堂々完成

岩出市 **中島Ⅱ** モデルハウス

田園を眺める家

New OPEN HOUSE

予約
優先

自由設計だからできる、
毎日の暮らしが幸せになる邸宅

6/11 SAT 12 SUN

スタッフはマスク着用アルコール消毒を徹底しております！

10:00 ▶ 16:00

ご見学ご希望の方は下記の電話番号または
メールでお気軽にご連絡下さい。

0120-69-2237



キッチン～洗面～ランドリールーム～和室の動線を繋げることで、毎日の洗濯がスムーズに。家事の距離を縮めることで負担が大幅に減ります。



「みじたく和室」収納はファミリークローゼットのな使い方ができるように。多用途に使えて便利です。



フラットな対面キッチンはLDKの中心に。料理をしなが家族との会話を楽しめます。上部は木目柄にし、間接照明と合わせてモダンなデザインに仕上げました。



※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

■宅建業免許／国土交通大臣(6)第5377号
■建設業許可／国土交通大臣許可(般-2)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0120-69-2237

和歌山県岩出市川尻6-5 ■TEL.0736-69-2230 ■FAX.0736-69-2232
■定休日／毎週水曜日及び第一第三水木連休 ■広告有効期限／2022年6月末日

Facebook Twitter Instagramをはじめました



ホームページもご覧下さい
http://www.inoue-chisho.co.jp

(株)井上地所 ウェブ検索

株式会社 井上地所 岩出店



【(株)井上地所／岩出店】 【(株)井上地所／五條本店】 【(株)井上地所／吉野店】 【(株)井上地所／奈良中央店】 【(株)井上地所／橋本店】 【(株)井上地所／五條店】

INOUE CHISHO Land

地域密着・自社設計
自社施工に
こだわった住まい

岩出市

波分

土地
価格

597.6
万円

バス停
徒歩4分

近隣に
公園有

建築条件付宅地

京奈和道への
アクセス良好

全14
区画

敷地面積
約49坪

校区 山崎北小学校/岩出中学校

●所在地/岩出市波分●交通/巡回バス「管屋久保」駅徒歩4分●校区/山崎北小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/4.4m～5.5m分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス●取引態様/売主●建築条件/有

号地	宅地面積	坪数	土地価格
5号地	167.77㎡	50.75坪	685.1万円
6号地	203.63㎡	61.59坪	862.2万円
8号地	199.98㎡	60.49坪	846.8万円
9号地	モデルハウス建設予定地		
10号地	173.13㎡	52.37坪	759.3万円
14号地	198.53㎡	60.05坪	商

※写真は施工例です。



岩出市

金池Ⅳ

建築条件付宅地

土地
価格

784
万円

全3
区画

敷地面積
約56坪

バス停
徒歩4分

前面
道路
6m

建築条件付売土地

号地	宅地面積	坪数	土地価格
2号地	185.13㎡	56.00坪	784.0万円
3号地	185.13㎡	56.00坪	商

校区 山崎北小学校
岩出中学校

●所在地/岩出市金池●交通/JR和歌山線「岩出」駅和歌山バス「金池」駅徒歩3分●校区/山崎北小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●前面道路/6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス●取引態様/売主●建築条件/有



岩出市

新田広芝

建築条件付宅地

自然に囲まれた
落ち着いた住環境

土地
価格

607
万円

※写真は施工例です。

全区画自由設計



バス停
徒歩4分

前面
道路
6m

近隣に
公園有

建築条件付売土地

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	163.04㎡	49.31坪	641.0万円
4号地	160.36㎡	48.50坪	669.3万円
5号地	148.67㎡	44.97坪	607.0万円
6号地	151.13㎡	45.71坪	617.0万円
7号地	151.26㎡	45.75坪	617.6万円
8号地	173.89㎡	52.60坪	商

校区 上岩出小学校/岩出第二中学校

●所在地/岩出市新田広芝●交通/JR阪和線「紀伊」駅和歌山バス「東坂本」駅徒歩4分●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・合併浄化槽・個別プロパンガス●取引態様/売主●建築条件/有

岩出市

水栖5期

建築条件付宅地

子育て世代に◎
お買い物施設も充実!

土地
価格

679.6
万円

モデルハウス
詳しくは表面へ



子育て世代に
オススメ!

バス停
徒歩4分

近隣に
公園有

近隣に
保育所
小学校

建築条件付売土地

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	165.37㎡	50.02坪	7,402,960円
2号地	164.47㎡	49.75坪	7,363,000円
3号地	200.39㎡	60.61坪	8,970,280円
4号地	170.72㎡	51.64坪	7,384,520円
5号地	モデルハウス 堂々完成		
6号地	145.38㎡	43.97坪	7,035,200円
8号地	144.98㎡	43.85坪	6,796,750円
9号地	194.58㎡	58.86坪	8,416,980円
11号地	222.37㎡	67.26坪	10,761,600円
12号地	253.27㎡	76.61坪	10,955,230円
13号地	168.91㎡	51.09坪	7,305,870円

校区 上岩出小学校/岩出第二中学校

●所在地/岩出市水栖●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「水栖」駅徒歩4分●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●都市計画/都市計画内区域・非線引区域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(完成検査後、岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

岩出市

中島Ⅱ

建築条件付宅地

保育所・小学校が近く
子育ても安心の環境です

土地
価格

1,031
万円

全4
区画

敷地面積
約62坪

バス停
徒歩3分

前面
道路
6m

モデルハウス 詳しくは表面へ

号地	宅地面積	坪数	土地価格
11号地	206.60㎡	62.49坪	商
12号地	206.62㎡	62.50坪	商
16号地	モデルハウス		

校区 山崎小学校/岩出中学校

●所在地/岩出市中島●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「中島北」駅徒歩3分●校区/山崎小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

岩出バイパスも最寄りの好立地!

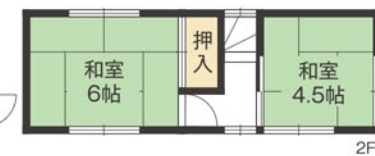
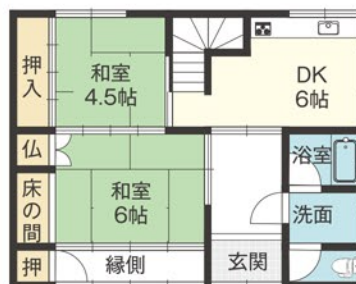


おすすめ中古物件

中古
戸建

岩出市 溝川

販売価格 450
万円



★バス停徒歩3分
★南西角地
★4DKのお家

●所在地/岩出市溝川●交通/JR和歌山線「岩出」駅和歌山バス「大池親水公園」駅徒歩3分●土地面積/135.40㎡●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●建物面積/77.83㎡●構造/木造防火2階建●建築/昭和55年1月●設備/個別プロパンガス・簡易水洗●現況/空家●引渡/相談●仲介

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

■宅建築免許/国土交通大臣(6)第5377号
■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

0120
FreeDial

0120-69-2237

和歌山県岩出市川尻6-5 ■TEL.0736-69-2230 ■FAX.0736-69-2232

■定休日/毎週水曜日及び第一第三水木連休 ■広告有効期限/2022年6月末日

Facebook

Twitter

Instagram

Instagramをはじめました

メールで
カンタン
問い合わせ!

ホームページもご覧下さい
http://www.inoue-chisho.co.jp

(株)井上地所

ウェブ検索



【(株)井上地所/岩出店】 【(株)井上地所/五條本店】 【(株)井上地所/吉野店】 【(株)井上地所/奈良中央店】 【(株)井上地所/橋本店】 【(株)井上地所/五條店】

株式会社 井上地所 岩出店