



閑静な住宅 日当たり良好

未入居戸建【23号地】

販売価格
2,560万円 消費税・外構費込み
諸費用別途要

ご返済例
月々 **69,903**円
ボーナス払い無し
銀行借入2560万円
35年返済の場合
金利0.8% (金利優遇適用後)
※お客様の条件により異なる場合がございます。



4LDK+駐車3台可能



物件概要 (未入居戸建)
●五條市なつみ台●JR和歌山線大和二見駅徒歩22分●土地面積/218.75㎡ (66.17坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%
●容積率/60%●建物面積/109.30㎡ (33.06坪)●完成年月/令和4年7月
●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス●取引態様/売主



閑静な住宅 日当たり良好 太陽光発電 6.7kw搭載

新築戸建【22号地】

販売価格
2,900万円 消費税・外構費込み
諸費用別途要

ご返済例
月々 **79,187**円
ボーナス払い無し
銀行借入2900万円
35年返済の場合
金利0.8% (金利優遇適用後)
※お客様の条件により異なる場合がございます。



4LDK+駐車3台可能



物件概要 (新築戸建)
●五條市なつみ台●JR和歌山線大和二見駅徒歩22分●土地面積/218.43㎡ (66.07坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%
●容積率/60%●建物面積/110.34㎡ (33.37坪)●完成年月/令和5年7月
●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス●取引態様/売主



閑静な住宅地 2月末 リフォーム 完成予定 南向き

価格 **1,550**万円



物件概要 (中古住宅)
■所在地/五條市往川
■交通/JR和歌山線北宇智駅徒歩約13分
■土地面積/186.05㎡ (56.28坪)●地目/宅地
■建物面積/105.16㎡ (31.81坪)
■構造/木造2階建●建築/H8年11月
■用途地域/第二種中高層住居専用地域
■設備/関西電力、公共上下水道、集中プロパンガス●取引態様/仲介



閑静な住宅地 リフォーム渡し 建物約45坪

価格 **1,598**万円



物件概要 (中古住宅)
■所在地/五條市田園5丁目
■交通/JR和歌山線五条駅バス乗車約10分
田園5丁目徒歩約3分
■土地面積/249.65㎡ (75.51坪)
■地目/宅地
■建物面積/149.58㎡ (45.24坪)
■構造/軽量鉄骨造2階建●建築/H6年8月
■用途地域/第一種低層住居専用地域
■設備/関西電力、公共上下水道、都市ガス●取引態様/仲介



閑静な住宅地 南向き・日当たり良好 スーパー徒歩4分

価格 **750**万円 建築条件付売宅地

物件概要 (売宅地)
■所在地/五條市田園2丁目
■交通/JR和歌山線五条駅バス乗車約12分田園1丁目徒歩約2分●土地面積/206.44㎡ (62.44坪)
■地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域
■設備/関西電力、公共上下水道、都市ガス●取引態様/売主



閑静な住宅地 約66坪・南向き 日当たり良好

価格 **780**万円

物件概要 (売宅地)
■所在地/五條市田園2丁目
■交通/JR和歌山線五条駅バス乗車約12分田園1丁目徒歩約7分●土地面積/220.78㎡ (66.78坪)
■地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域
■設備/関西電力、公共上下水道、都市ガス●取引態様/仲介



株式会社 井上地所 五條店 地元で培った信頼と実績

Free 0120-15-2573



いのうちしよ



●宅建免許/国土交通大臣(7)第5377号 ●建設業許可/国土交通大臣(般-2)第18850号
●(公社)全日本不動産協会奈良本部会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
五條市釜窪町1392 TEL0747-26-5530
■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休■営業時間/9:00~19:00 <http://www.inoue-chisho.co.jp>

広告有効期限令和6年3月末日迄 チラシNo.20240223-02

建築条件付宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。
この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しない場合は白紙解約となり受領した金員全額返還いたします。
※掲載物件の取り扱いは概略図です。現地案内の際にお確かめ下さい。※上記物件は令和6年2月13日現在のものです。売却済みの方はご了承下さい。※仲介物件には規定の仲介手数料(税込)が必要です。





inouechishoの家

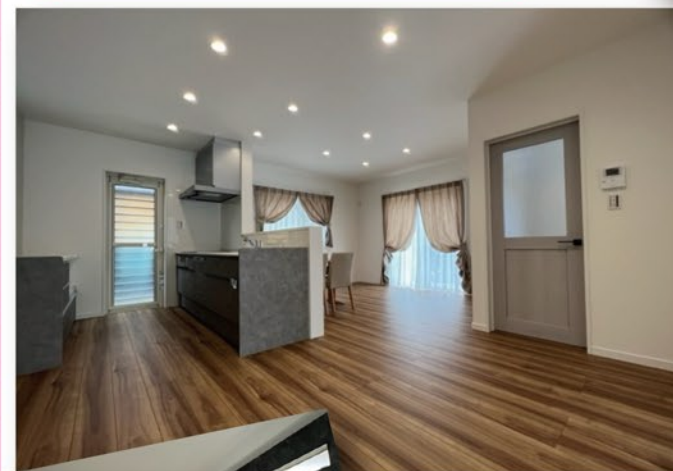
団地内に
小学校・保育園
子育てに
優しい街です。

モデルハウス

販売価格 **2,440万円**

消費税・外構工事込み 諸経費別途要

ご返済例
月々 **66,626円** ボーナス払い無し
銀行借入2440万円
35年返済の場合
金利0.8% (金利優遇適用後)
※お客様の条件により異なる場合がございます。



即入居可
4LDK+駐車3台可

物件概要 (新築一戸建)
●吉野郡大淀町大字北野 125-7
●近鉄吉野線六田駅徒歩 18分
●土地面積 / 225.47㎡ (68.20坪)
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80%
●建物面積 / 109.30㎡ (33.06坪)
●完成年月 / 令和 4年 11月
●設備 / 関西電力・公営上下水道 ●取引態様 / 売主

①大淀町
下 渚
中古住宅

価格
490万円

日当たり良好
室内丁寧にお使いです。
5LDK+
広々サニールーム付
スーパー・ホームセンター
徒歩圏内



物件概要 (中古住宅)
●所在地 / 吉野郡大淀町大字北下渚 ●交通 / 近鉄吉野線下市口駅徒歩 16分
●土地面積 / 188.17㎡ (56.92坪) ●建物面積 / 118.30㎡ (35.78坪)
●地目 / 宅地 ●構造 / 木造瓦葺 2階建 ●建築 / H2年 9月 ●駐車場 / 有
●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
●設備 / 関西電力、公共上下水道、オール電化
●現況 / 空家 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

②大淀町
北 野
中古住宅

価格 **580万円**
敷地91坪
建物32坪



見晴らし日当たり良好
高低差なしの
フラットな入口



物件概要 (中古住宅)
●所在地 / 吉野郡大淀町大字北野
●交通 / 近鉄吉野線六田駅徒歩 22分
●土地面積 / 301.70㎡ (91.26坪)
●建物面積 / 107.65㎡ (32.56坪)
●地目 / 宅地
●構造 / 木造瓦葺平屋建
●建築 / S63年 12月 ●駐車場 / 有
●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
●設備 / 関西電力、公共上下水道、集中プロパンガス ●現況 / 居住中 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

③大淀町
福 神
中古住宅

価格 **2,980万円**

花吉野
ガーデンヒルズ



建物52坪



京町家をイメージした注文建築

物件概要 (中古住宅) ●所在地 / 吉野郡大淀町大字福神 ●交通 / 近鉄吉野線福神駅徒歩 13分 ●土地面積 / 224.08㎡ (67.78坪) ●建物面積 / 172.68㎡ (52.23坪)
●地目 / 宅地 ●構造 / 木造瓦葺 2階建 ●建築 / H13年 7月 ●駐車場 / 有
●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●設備 / 関西電力、公共上下水道、集中プロパンガス ●現況 / 居住中 ●取引態様 / 仲介

④大淀町
北野 売宅地 **72坪**

価格 **50万円** **東南角地**

物件概要 (売宅地)
●所在地 / 吉野郡大淀町大字北野 ●交通 / 近鉄吉野線六田駅徒歩 ●土地面積 / 238.09㎡ (72.02坪)
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
●設備 / 関西電力、公共上下水道、集中プロパンガス ●取引態様 / 仲介

⑤大淀町
北野 売宅地 **107坪**

価格 **90万円** **南西向き**

物件概要 (売宅地)
●所在地 / 吉野郡大淀町大字北野 ●交通 / 近鉄吉野線六田駅徒歩 ●土地面積 / 355.56㎡ (107.55坪)
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
●設備 / 関西電力、公共上下水道、集中プロパンガス ●取引態様 / 仲介

⑥大淀町
北野 売宅地 **73坪**

価格 **80万円** **団地入口近**

物件概要 (売宅地)
●所在地 / 吉野郡大淀町大字北野 ●交通 / 近鉄吉野線六田駅徒歩 ●土地面積 / 241.69㎡ (73.11坪)
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
●設備 / 関西電力、公共上下水道、集中プロパンガス ●取引態様 / 仲介

⑦大淀町
北野 売宅地 **93坪**

価格 **200万円** **団地入口近**
東南角地

物件概要 (売宅地)
●所在地 / 吉野郡大淀町大字北野 ●交通 / 近鉄吉野線六田駅徒歩 ●土地面積 / 308.02㎡ (93.17坪)
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
●設備 / 関西電力、公共上下水道、集中プロパンガス ●取引態様 / 仲介

⑧大淀町
桧垣本 売宅地上物有 **74坪**

価格 **750万円** **国道沿い**

物件概要 (売宅地)
●所在地 / 吉野郡大淀町大字桧垣本 ●交通 / 近鉄吉野線越前駅徒歩 ●土地面積 / 245.73㎡ (74.33坪)
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
●設備 / 関西電力、公共上下水道、プロパンガス ●取引態様 / 仲介

⑨大淀町
土田 売宅地 **67坪**

価格 **200万円** **東向き**

物件概要 (売宅地)
●所在地 / 吉野郡大淀町大字土田 ●交通 / 近鉄吉野線越前駅徒歩 ●土地面積 / 224.65㎡ (67.95坪)
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
●設備 / 関西電力、公共上下水道、集中プロパンガス ●取引態様 / 仲介

⑩大淀町
土田 売宅地 **72坪**

価格 **250万円** **東南向き**

物件概要 (売宅地)
●所在地 / 吉野郡大淀町大字土田 ●交通 / 近鉄吉野線越前駅徒歩 ●土地面積 / 241.23㎡ (72.97坪)
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
●設備 / 関西電力、公共上下水道、集中プロパンガス ●取引態様 / 仲介

ご売却物件大募集！査定・相談無料です。お気軽にお問合わせ下さい。

株式会社 井上地所 五條店

五條市釜窪町 1392 TEL 0747-26-5530

■定休日 / 毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ●営業時間 / 9:00 ~ 19:00 <http://www.inoue-chisho.co.jp>

●宅建免許 / 国土交通大臣 (7) 第 5377 号 ●建設業許可 / 国土交通大臣 (般-2) 第 18850 号

●(公社) 全日本不動産協会奈良県本部会員 ●(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0120-15-2573



携帯電話で
物件検索
カメラ付き携帯電話で
上記バーコードを
読み取ってご利用下さい。

Twitter



いのうちしよ

Facebook



Instagram

地元で安心！リフォームのことならお任せください。お見積り無料。

井上地所 リフォーム館
住まいの工房



0120-04-5885

井上地所

吉野店

吉野郡大淀町大字北野 150 番 9 TEL 0746-32-5885 ●定休日 / 毎週水曜日及び第一・第三水木連休
●建設業許可 / 国土交通大臣 (般-2) 第 18850 号 ●二級建築士事務所 / 奈良県知事登録第 2021 (才) 2432 号



住まいの工房 | 吉野店